

BRF FÄRSNA HAGE

Ombyggnad/utbyggnad av altan

Dokumentation innehållande storlek, form, materialdimensioner, plintplacering och en enkel skiss skall inlämnas till styrelsen för godkännande innan arbete får påbörjas.

Utseende.

Storlek och form:

Altanen får byggas i valfri storlek och valfri form inom den upplåta ytan.
(markerat med penna på avtalen).

Höjd:

Hela altanen skall vara i samma höjd som originalaltanen.

Räcke:

Räcke får byggas runt hela eller delar av altanen och ska då var i original utseende, samma virkesdimensioner och lika färg som original. Färgkod: XXXXXX (se även villkor underhåll).

Insynskydd/väggar/tak.

Insynskydd får byggas efter separat inlämnande av dokumentation innehållande utseende och placering för godkännande från styrelsen. Det tillåts inte att bygga tak eller vägg på altanen.

Trappsteg.

Trappsteg vid altanens kant får byggas och skall då också vara inom den upplåtna ytan och ha ett normalt steg djup (ca 30cm).

Konstruktion.

Byggmaterial och plintar skall vara dimensionerade efter altanens vikt.

Plintar får ej grävas ner/gjutas närmare än 120cm från fasaden pga. isolering.

OBS! Ingenting får fästas i fasad, grund eller pelare eller annan befintlig konstruktion, med undantag för att fästa i reglar under befintlig trall.

Befintliga trallbrädor får bytas ut och räcke demonteras, hål i fasad från befintligt räcke skall då tätas.

Altanen får inte försvåra åtkomst till vattenutkastet.

Underhåll.

Efter ombyggnad ansvarar bostadsrättsinnehavaren själv underhåll på räcke och altanens ytor,

OBS: Vid omålning/ombyggnad av fastigheten skall bostadsrättsinnehavaren se till att altanen följer dess nya utseende och färg snarast efter detta.

Om utbyggnad hindrar arbete/underhåll på fastigheten skall bostadsrättsinnehavaren ges 14 dagar att demontera berörd del för att underlätta arbete.

Om bostadsrättsinnehavaren underlåter sig göra någon av ovanstående kommer merkostnad debiteras bostadsrättsinnehavaren.

