

BRF FÄRSNA HAGE

Föreningsinformation, juni 2013

Hej alla boende i Färsna Hage.

På årsstämman 29 maj valdes det en ny styrelse och personer på olika ansvarsområden i bostadsrättsföreningen, vi tänkte härmed informera vilka som valdes och var vi bor om ni önskar kontakta oss, vi kommer sätta upp en postlåda och en anslagstavla där man även kan lämna och läsa meddelanden till och från styrelsen, mer information om detta kommer vid senare tillfälle.

Styrelseledamöter:

Jonny Axelsson, 14B (Ordförande)
Caroline Isenborg, 10F (Ekonomiansvarig)
Christian Åkhagen, 24F
Torbjörn Sjöberg, 20A
Leif Malmberg, 18A

Styrelsesuppleanter:

Mikael Forssander, 18C (Sekreterare)
Lius Ekman, 20F
Kajsa Dufbäck, 14A

Styrelsen nås i förstahand på farsnahage@gmail.com och läses av ordförande som vidarebefordrar det till rätt ansvarig eller svaras på så fort som möjligt, om du inte har möjlighet att skicka epost eller om du akut behöver så tag på styrelsen så kan ordförande nås på 0709446438 på sms eller samtal.

Nyckelansvarig:

Mikael Forssander, 18C

Teknikgrupp:

Jonny Axelsson, 14B
Jan uggla, 12A
Marcus Öhman, 24B

Trädgårdsgrupp:

Eva Mattsson, 24F
Ida Bryngelsson, 20F
Therese Björkman, 18C

I detta utskick tänkte vi även informera om vad som gäller när man vill göra en utbyggnad av sin altan, vi har tagit fram dessa riktlinjer (se nästa blad) som man ska uppfylla för att få styrelsens godkännande för detta. Tyvärr är det så att på grund av att markarbetena inte är klara kommer vi tyvärr inte tillåtas bygga eller göra annan åverkan på marken innan dessa är besiktigade, detta skall utföras 26 juni men lämna gärna in era byggplaner och dokumentation redan nu så kommer dessa att behandlas till besiktningen är klar.

Den 11/6 kommer vi ha vårt första styrelsemöte, är du något du vill att vi ska ta upp så kan du maila på farsnahage@gmail.com eller skriva ut och stoppa i ett kuvert i **Jonny Axelsson, 14B** postlåda, lika så dokumentation för altanerna lämnas här.

Sen vill vi även passa på att uppmana alla boende att besöksparkeringar är just besöksparkeringar och inte parkering för hushållets "andra bil", för allas trivsel så hoppas vi att detta efterföljs så vi slipper reglera detta på annat sätt.

All information som delas ut av styrelsen skall sättas in och sparas i lägenhetspärmen, målet är att varje månad dela ut med ett informationsblad som detta.

Med varma sommar hälsningar Styrelsen

Jonny Axelsson, Ordförande.

BRF FÄRSNA HAGE

Föreningsinformation, juni 2013

Riktlinjer gällande utbyggnad av altan.

Dokumentation innehållande lägenhetens adress, storlek & form på altanen, materialdimensioner, plintplacering och en enkel skiss skall inlämnas till styrelsen för godkännande innan arbete får påbörjas.

Utseende.

Storlek och form:

Altanen får byggas i valfri storlek och valfri form inom den upplåta ytan. (markerat med penna på avtalen).

Höjd:

Hela altanen skall vara i samma höjd som originalaltanen.

Räcke:

Räcke får byggas runt hela eller delar av altanen och ska då vara i original utseende, samma virkesdimensioner och lika färg som original. Färgkod: *Meddelas senare* (se även villkor underhåll).

Insynskydd/väggar/tak.

Insynskydd får byggas efter separat inlämnande av dokumentation innehållande utseende och placering för godkännande från styrelsen. Det tillåts inte att bygga tak eller vägg på altanen.

Trappsteg.

Trappsteg vid altanens kant får byggas och skall då också vara inom den upplåtna ytan och ha ett normalt steg djup (ca max 50cm).

Konstruktion.

Byggmaterial och plintar skall vara dimensionerade efter altanens vikt.

Plintar får ej grävas ner/gjutas närmare än 70cm från fasaden pga. Markisolering mot grunden.

OBS! Ingenting får fästas i fasad, grund eller pelare eller annan befintlig konstruktion, med undantag för att fästa i reglar under befintlig trall.

Befintliga trallbrädor får bytas ut och räcke demonteras, hål i fasad från befintligt räcke skall då tätas.

Underhåll.

Efter ombyggnad ansvarar bostadsrättsinnehavaren själv för underhåll på räcke och altanens ytor,

OBS: Vid omålning/ombyggnad av fastigheten skall bostadsrättsinnehavaren se till att altanen följer dess nya utseende och färg snarast efter detta.

Om utbyggnad hindrar arbete/underhåll på fastigheten skall bostadsrättsinnehavaren ges 14 dagar att demontera berörd del för att underlätta arbete.

Om bostadsrättsinnehavaren underlåter sig göra någon av ovanstående kommer merkostnad debiteras bostadsrättsinnehavaren.